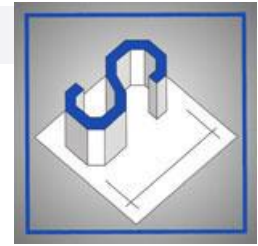


# Leistungsangebot und Betätigungsfeld



- Bauplanung, Bauberatung
- Energieberatung / Energieausweis nach GEG
- bautechnische Gutachten
- Wertermittlungen von Immobilien
  
- Architektur, architektonischer Entwurf
- Brand- und Schallschutz
- Wärme- und Feuchteschutz
- Tragwerksplanung / Statik
  
- Baugenehmigungen / Abbruchgenehmigungen
- Ausschreibungen
- Bauüberwachung bis Fertigstellung
  
- Gewerbebau für mittelständische Unternehmen,
- Handwerks- und Industriebetriebe
- Wohnungsbau inkl. individueller Eigenheimbau
- Altbausanierung Um- und Erweiterungsbauten
- Schul- und Lehrobjecte
  
- Regionen: Sachsen, Thüringen, Chemnitz, Leipzig, Dresden, Limbach-Oberfrohna, Hartmannsdorf, Penig, Burgstädt, Mittweida, Niederfrohna, Mühlau, Glauchau, Hohenstein-Ernstthal, Waldenburg, Rochlitz, Altenburg, Oelsnitz, Stollberg u.v.m.



# Referenzobjekte Gewerbe-und Industriebau



- Umbau Industriehalle – Metallbau



- Neubau und Sanierung – Bäckerei



- Neubau - Kfz-Service-Werkstatt



- Neubau – Zahnarztpraxis



- Umnutzung Fabrik



- Neubau - Bürogebäude und Produktionshalle



- Werkstatt für Behinderte - Lebenshilfe e.V.



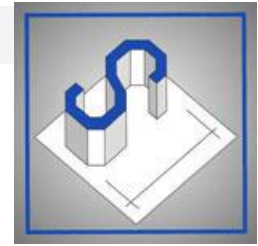
- Neubau Funktionsgebäude – Schwimmbad



- Neubau Anhänger-Montagehalle



- Neubau outlet-store maximo



# Referenz Wohn- und Gesellschaftsbauten



- Neubau Mehrfamilienhaus - Reichenbach



- Sanierung Wohnblöcke - Terrassenstr. 33 - 47  
Frankenberger Str.119



- Sanierung Wohnblöcke - Kaßbergstr.; Weststr.



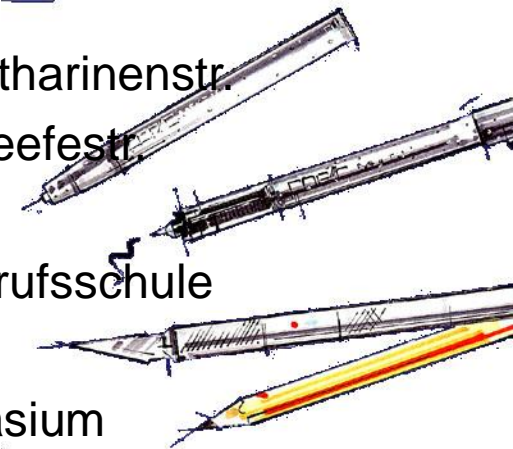
- Sanierung Wohnblöcke - Goethestr.;Katharinenstr.  
Neefestr.

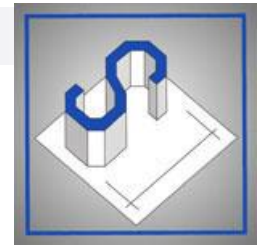


- Dachrekonstruktion Kaufmännische Berufsschule



- Dachsanierung Goethe-Schiller-Gymnasium





# Referenzobjekte privater Wohnungsbau



- EFH - Niederfrohna



- EFH - Waldkirchen



- EFH - Euba



- EFH - Wolkenburg



- Stadthaus - Geringswalde



- EFH - Niederfrohna



- EFH-Anbau - Wolkenburg



- EFH - Lobsdorf



- EFH - Röhrsdorf



- EFH –Mühlau



- EFH - Niederfrohna



- EFH - Niederfrohna



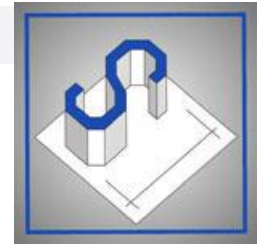
- MFH – Niederfrohna



- EFH – Niederfrohna



- EFH – Mühlau



# Gebäude mit Geschichte(n) – Sanierung ...



- Sanierung Villa



- Umnutzung Fabrik in Wohnungen



- Umnutzung Fabriketage in Loftwohnung



- Sanierung Fachwerkhaus Niederfrohna



- Sanierung Wohnstallhaus Niederfrohna



- Umbau und Sanierung Stadtpartment



- Sanierung Fabrikgebäude ehem. Strickerei

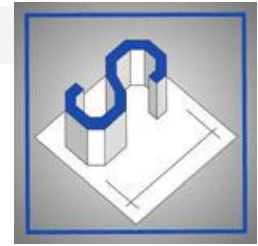


- Abriss Vereinshaus - Marktstraße 1 in Limbach-O.



- Abriss Getreidesilo - Kellerwiese in Limbach-O.





# Wertermittlung von Immobilien

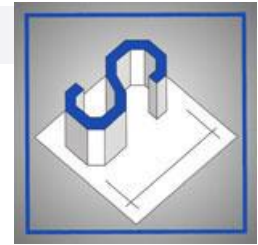
Wir erstellen für Sie

- Verkehrswertgutachten und Marktwertermittlung (§194 BauGB) für Grundstücke und Gebäude, Immobilienbewertung
- Bewertungen und Berechnungen nach ImmoWertV 2021
- Investitionsrechnungen für Grundstücke mit Entwicklungspotential
- Beurteilung von Bausubstanz, Reparaturkosten, Instandsetzungen
- Kostenberechnung von Baumaßnahmen

Zum Zwecke von

- Kauf, Verkauf oder Versteigerungen
- Erbschaftsangelegenheiten, Ehescheidungen
- Vermögensauseinandersetzungen
- Beurteilung von Konkursmassen





# Energieberatung

Wir erstellen für Sie

- Energieausweise gemäß Gebäudeenergiegesetz – GEG - für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Wärmeschutzberechnungen für Neubauten und zur Sanierung vorhandener Gebäude
- Rentabilitätsuntersuchungen vor Durchführung kostenintensiver Sanierungsmaßnahmen

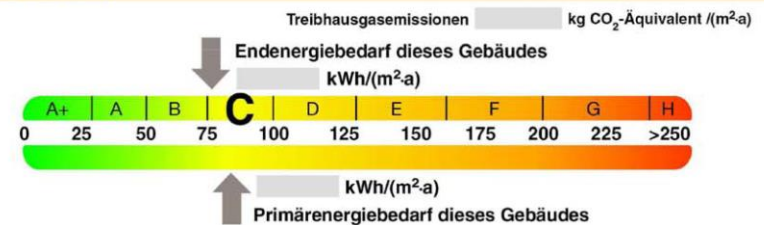
## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. [ ]

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer: [ ]

2

### Energiebedarf



#### Anforderungen gemäß GEG<sup>2</sup>

Primärenergiebedarf

Ist-Wert [ ] kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert [ ] kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sub>T</sub><sup>+</sup>

Ist-Wert [ ] W/(m<sup>2</sup>·K) Anforderungswert [ ] W/(m<sup>2</sup>·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

#### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 31 GEG („Modellgebäudeverfahren“)
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

kWh/(m<sup>2</sup>·a)